



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 327 DEL 15 MAG. 2013

A: RONDELLA LIVIA E VELOCCI SILVANO
Via Guado III°
04022 Fondi

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PAESAGGISTICI per le Province di Roma, Latina, Frosinone,
Rieti e Viterbo
Via Cavalletti n.2
00186 ROMA

A: REGIONE LAZIO DIP.TO TERRITORIO
DIREZIONE REGIONALE URB.CA E TERRITORIO
Via del Giorgione n.129
00147 ROMA

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Visto l'art. 82 del D.P.R.24/07/1977 n.616, con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali

Vista la Legge Regionale n.59/95 con la quale sono delegate al Comune alcune funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

Visto il Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art.146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'art. 134;

Visto il D.L. n.70 del 13/05/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n.106 del 12/07/2011;

Vista la determinazione della Regione Lazio n.B6832 del 28/12/2009 avente per oggetto: Individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 artt.146-159 del D.L.gs.n.42 del 22/01/2004 -

Vista la determinazione della Regione Lazio n.B0684 del 12/02/2010 proposta n.2023 del 05/02/2010 in cui si individuano i comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di Autorizzazione Paesaggistica artt.146-159 del D.L.gs. n.42/2004 e s.m.i.;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n.247 del 23/03/2012, n.659 del 26/07/2010 e la rettifica con la Determinazione n.668 del 03/08/2010 in cui veniva confermato quanto disposto dalla precedente Delibera di Giunta municipale n.269 del 27/07/2004 relativamente all'individuazione della figura professionale prevista dalla succitata Legge Regionale n.59/95 quale responsabile del procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Vista la Legge Regionale n.13 del 16/03/1982 e successive modifiche ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge n.1497 del 29/06/1939 in materia di protezione delle bellezze naturali";

Vista la legge Regionale n.24 del 06/07/98, e s. m.i., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico e con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

Vista la deliberazione della G.R. 30/7/1999, n. 4484, con la quale è stato approvato il testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 13;

Viste le modifiche apportate al P.T.P. vigente con delibera del C.R. n.41 del 31/07/2007;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008;

Viste le norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, approvato con delibera Regionale n.1353 del 20/03/1978; Vista la Legge n.127 del 15/05/97 e L.n.241 del 07/08/90 modificata dalla L.n.15 del 11/02/2005; Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.L.gs.n.42/2004 e s.m.i. e dell'art.11 delle norme del P.T.P.R.; Vista la legge n.47 del 28/02/85 e la Legge n.724 del 23/12/94 e s.m.i.; Vista la Legge Regionale n.8 del 22/06/2012;

Vista la determinazione n.A07065 del 10/07/2012 rilasciata dalla Regione Lazio Dip.to Istituzionale e Territorio con la quale sono stati individuati i Comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica artt.146-159 D.Lgs.n.42/2004;

Considerato che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/2005 e della L.R. n.13/82;

Considerato che il Comune ai sensi dell'art.146 comma 7 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa **con prescrizioni** alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 31/12/2012 ricevuta dalla medesima in data 02/01/2013 dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

Considerato che sono trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla suddetta data di ricezione senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

Considerato che ai sensi dell'art.146 comma 9 del D.L.gs.n.42/2004 e s.m.i. decorsi i 60 (sessanta) giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, l'Amministrazione deve provvedere sulla domanda di autorizzazione; Rilevato che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa della tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona;

Ritenuto peraltro necessario prescrivere specifiche condizioni per l'esecuzione dei lavori al fine di conseguire una maggiore salvaguardia ambientale e garantire il migliore inserimento delle opere nel contesto paesaggistico quali: **che sia completato l'intonaco ed il tinteggio delle facciate del manufatto denominato "A" con colore a base di calce nelle tonalità delle terre e completati gli infissi del secondo livello nella tipologia e nel colore utilizzati negli infissi al primo piano; che, per quanto riguarda il corpo denominato "B" sia sostituita la copertura in pannelli ondulati esistente con una copertura in pannelli ondulati di colore "rosso antico" o "terracotta", al fine di ottenere l'effetto "tegola"; che per quanto riguarda il corpo denominato "C" sia completato l'intonaco e il tinteggio delle facciate con colori a base di calce nelle tonalità delle terre, siano sostituiti i pannelli in lamiera ondulata a copertura dei corpi laterali più bassi con manto di tegole marsigliesi, del tipo utilizzato nella parte centrale del fabbricato, siano completati gli infissi in tipologia consona all'architettura del luogo ed utilizzando il legno al naturale o verniciato; che, per quanto riguarda il corpo denominato "D", adibito a deposito agricolo, siano intonacate e tinteggiate le pareti con colori a base di calce nelle tonalità delle terre, sia sostituita la copertura in lamiera ondulata con copertura in tegole marsigliesi del tipo utilizzato nei fabbricati principali, siano realizzati gli infissi (porte e finestre) in una tipologia consona all'architettura del luogo, utilizzando come materiale il ferro e/o il legno.**

Vista la domanda di condono edilizio prot.n. 1/3995 del 11/03/1986 da cui risulta che l'abuso è stato commesso negli anni 1967-1977-1983 ;

Vista la domanda ed il progetto, presentata da RONDELLA LIVIA E VELOCCI SILVANO in data 24/02/2012, prot.n. 9354/A ed integrata con nota prot.n.20260/A del 30/04/2012 e n. 39980/A del 25/07/2012 intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 32 L.47/85 e s.m.i. il rilascio del parere per la sanatoria degli immobili contraddistinti con lettere "A"adibito a civile abitazione,"B"adibito a posto auto coperto, "C"adibito ad abitazione, "D"adibito a deposito agricolo siti in Fondi via Loc. Guado III° distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 74 mapp.113 sub 7-8-9-10-21-22-23-24-25, in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della ex lege 1497/39 per effetto del Decreto Ministeriale del 15/12/1959, n° 74 e del D.M. del 29/08/1977; il terreno su cui insistono i fabbricati è stato alienato con atto Rep.n.1078 del 10/07/2008 trascritto ai nn.23143-14523 in data 08/08/2008,

DETERMINA DI ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE

-ai sensi dell'art.32 della L.47/85 e s.m.i. e dell'art.11 comma 10 delle norme del P.T.P.R. e art.146 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. in merito alle opere realizzate e descritte nel progetto presentato da RONDELLA LIVIA E VELOCCI SILVANO, descritte in premessa e siano rispettate le prescrizioni su riportate;;

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

Il Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 06/06/2001 n.380, deve accertare la conformità urbanistica – edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;

Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e s.m.i.;

La presente Autorizzazione Paesaggistica è pubblicata ai sensi dell'art.146 comma 13 del D.L.gs. n.42/2004 e della legge regionale n.13 del 16/03/1982 e ne verrà data comunicazione alla Regione, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, agli altri enti pubblici territoriali interessati per gli opportuni provvedimenti come recita il Decreto Legislativo del 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.,

La presente autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio, ai sensi dell'art.146 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i.;

Avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio) nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Concono n.722AUT.

Pratica num 608.

Istruttore/DEM



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Mariorenzi", written over the printed name.

